



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2024

№ 2318

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 08.07.2024 № 9330:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 77 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2890, расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Устиново, ул. Славная, 1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.07.2024 № 2318

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Устиново, ул. Славная, 1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Схема расположения границ публичного сервитута				
Газопровод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново, ул. Славная, д. 1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)				
Объект:				
Местоположение:	расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново, ул. Славная		Каталог координат, м Система координат: МСК-59, зона 2 Метод определения координат - Геодезический	
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 77				
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	-			
Описание границ смежных землепользователей:				
От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1352				
От точки n2 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:2890				
	№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
	1	507755.08	2229270.08	0.1
	2	507763.37	2229277.32	0.1
	3	507758.73	2229282.60	0.1
	4	507750.46	2229275.35	0.1
	1	507755.08	2229270.08	0.1
Условные обозначения:				
:3У1	- проектные границы публичного сервитута	59:32:3420001	- номер кадастрового квартала	
:1352	- проектное местоположение инженерного сооружения	-	- граница кадастрового квартала	
:3295	- границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН	1	- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута	
:3295	- границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН	59:32:3420001	- зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН	
С				
Масштаб 1:500				
Заявитель: _____ / Егочина И.В. _____				
МП (подпись, расшифровка подписи)				
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)				